



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
218

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής επαγγελματικών μη οχλουσών βιοτεχνιών (ΕΜΟ) των δήμων Ελευθερίου - Κορδελιού και Μενεμένης (ν. Θεσσαλονίκης). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου Αθήνας με καθορισμό μεγίστου ύψους οικοδομών στην οδό Κέας 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος οικοπέδου κειμένου στην Κοινότητα Ν. Μηχανιώνας Θεσσαλονίκης 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής επαγγελματικών μη οχλουσών βιοτεχνιών (ΕΜΟ) των δήμων Ελευθερίου - Κορδελιού και Μενεμένης (ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 8/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 και 15 του ν. 15 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και του άρθρου 1 του ν. 1772/1988 (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ.

6. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 «Κωδικοποίηση-τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κλπ.» κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Β' 767) και ειδικότερα το άρθρο 4.

7. Την υπ' αριθμ. 68225/3430/3.11.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού (ν. Θεσσαλονίκης)» (Α' 20/89).

8. Την υπ' αριθμ. 68214/3397/30.10.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Μενεμένης ν. Θεσσαλονίκης (Α' 1274).

9. Τις υπ' αριθμ. 158/87, 227/87, και 83/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ελευθερίου -Κορδελιού.

10. Την υπ' αριθμ. 86/87 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μενεμένης.

11. Την υπ' αριθμ. 993/5.7.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ν. Θεσσαλονίκης.

12. Την υπ' αριθμ. 925/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής επαγγελματικών μη οχλουσών βιοτεχνιών (ΕΜΟ) των δήμων Ελευθερίου-Κορδελιού και Μενεμένης (ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ) όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25701/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 2

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήτιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και δώδεκα (12) μέτρων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

2. Επιβάλλονται παρόδιες στοές στις όψεις των οικοδομών πλάτους τεσσάρων και μισό (4,5) μέτρων όπως φαίνονται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στα ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο ΕΜΟ επιτρέπεται η χρήση μη οχλουσών βιοτεχνιών και βιομηχανιών όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Α/166) και ειδικότερα:

1. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
2. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
4. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
5. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.
6. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
7. Γραφεία.
8. Εστιατόρια.
9. Αναφυκτήρια.
10. Χώροι συνάθροισης κοινού.
11. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
14. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Οι παραπάνω χρήσεις από 8 έως και 14 επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια οικοπέδα α) εφ' όσον προϋπήρχαν στις 10.10.85 ημερομηνία δημοσίευσης του π.δ/τος «Καθορισμός ζωνών οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του ν. Θεσσαλονίκης» (Δ' 689) και έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.
β) εφ' όσον δημιουργούνται με την οριστική πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα).
 - Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.
3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια εφόσον.
α) στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.
β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του ως άνω π.δ/τος.
 4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
 5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).
 6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννέα (9) μέτρα.
 7. Επιβάλλεται η κατασκευή συμπαγούς περίφραξης σε όλες τις πλευρές των οικοπέδων ελάχιστου ύψους ένα και μισού (1,5) μέτρων.
 8. Η αρχιτεκτονική μελέτη των ανεγερθησόμενων κτιρίων ή εγκαταστάσεων ελέγχεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

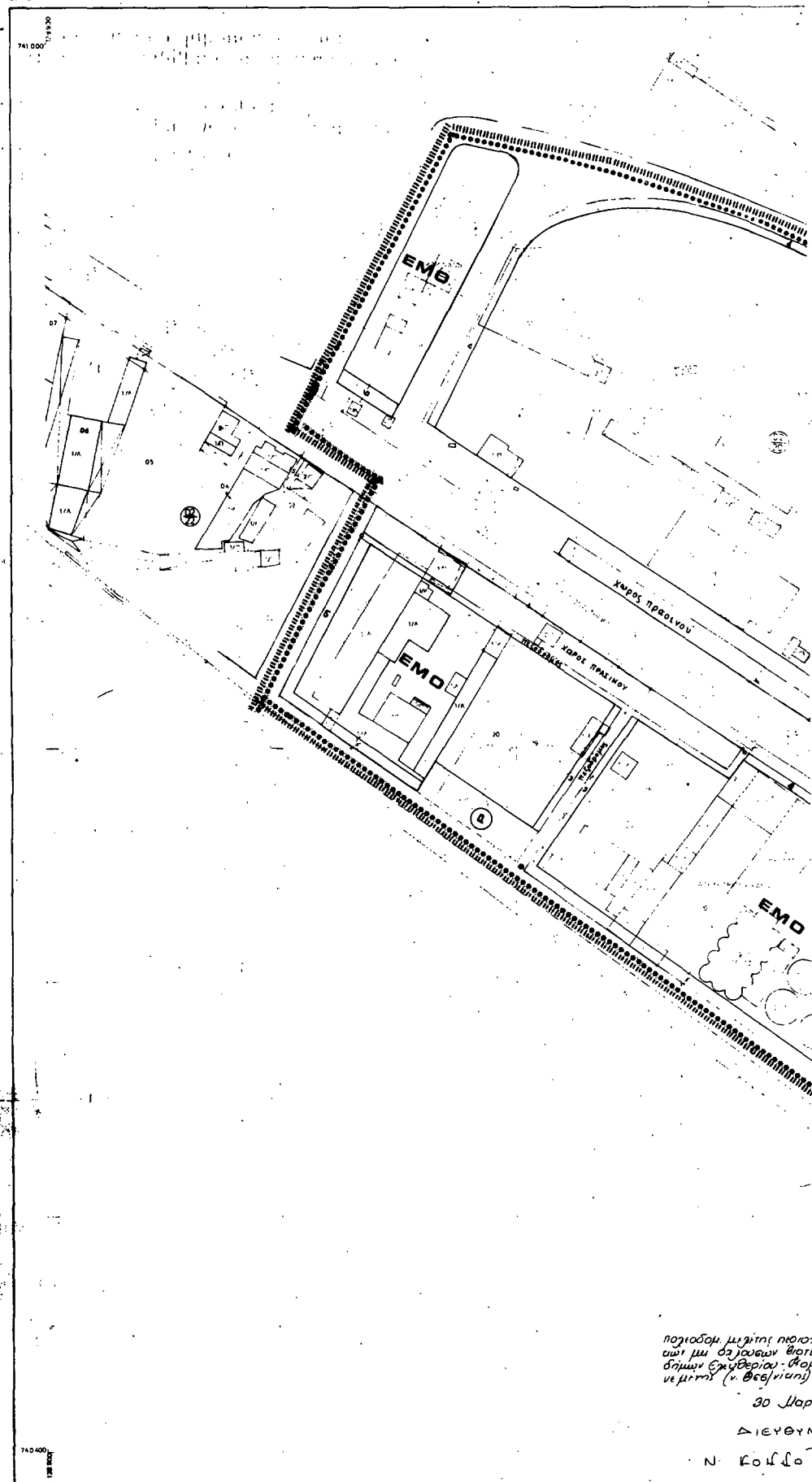
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Πολεοδομική μελέτη της πόλεως
αυτή με διατάξεις της
δημίας Εγκυρίων (Π.Δ.Ε.
ν. 11/1977 (ν. 11/1977))

30 Νοβ.

ΔΙΕΥΘΥΝ

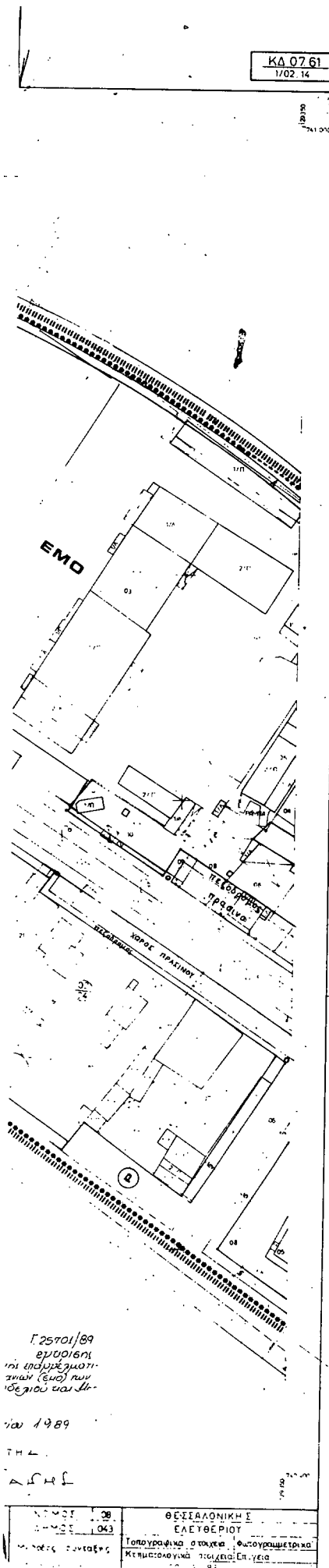
Ν. ΚΟΝΔΟΤ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ.
Εγκύριση Πλεονεκτημάτων Τ.
Κεντρικός μετρητής: 1.000 ατ. Αδελφ.
Ο παρατηρητής της διατάξεως
είναι της προβα. ΑΤΤ του κέντρου Ελλάδας
π. 1977.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000



Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

- Π.2.1
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Περιοχής
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσκληση)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στάθ
Arcade
- Ακόλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Κ
Αισιό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
- Π
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ
CULTURAL
- ΕΜΟ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΤΕΙΑ
INDUSTRY
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστου
Public Open Space
- Οριο Περιοχής Αναμόρφωσης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Οριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνοικισμού
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Προστασία Κελύφους
Shell Protection
- Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected
- Κτιστά Συνακόμματα
Accompanying Buildings
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Ε.Δ.)
Maximum Plot Area Ratio District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Plot Area Ratio District
- Οριο Τομέα Αστικών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Αστικών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 1000

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Γ.25/01/89
εγκρίθηκε
η επιμετρολογική
απόφαση (ΕΜΟ) και
η απόφαση για τη...

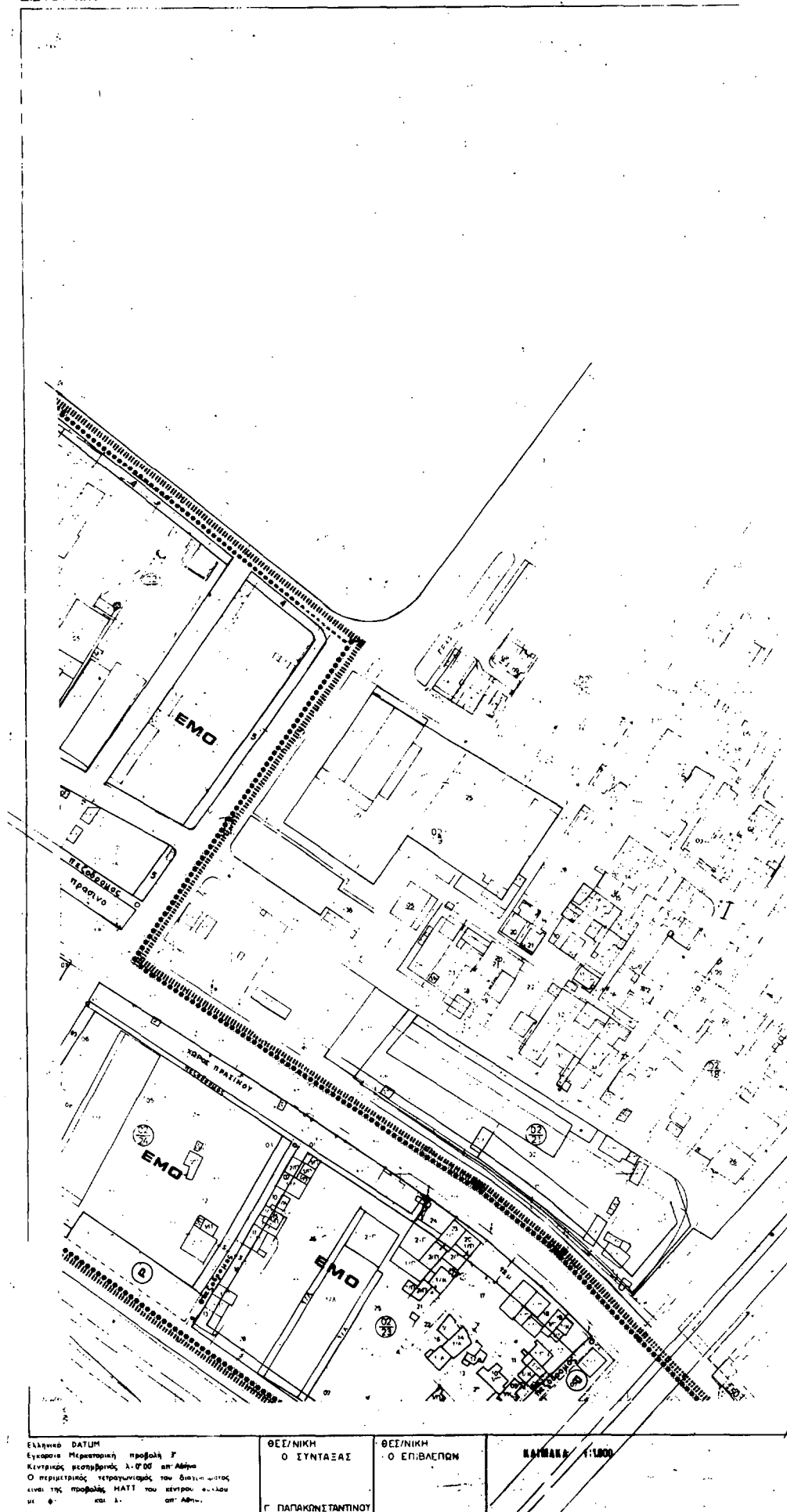
1989

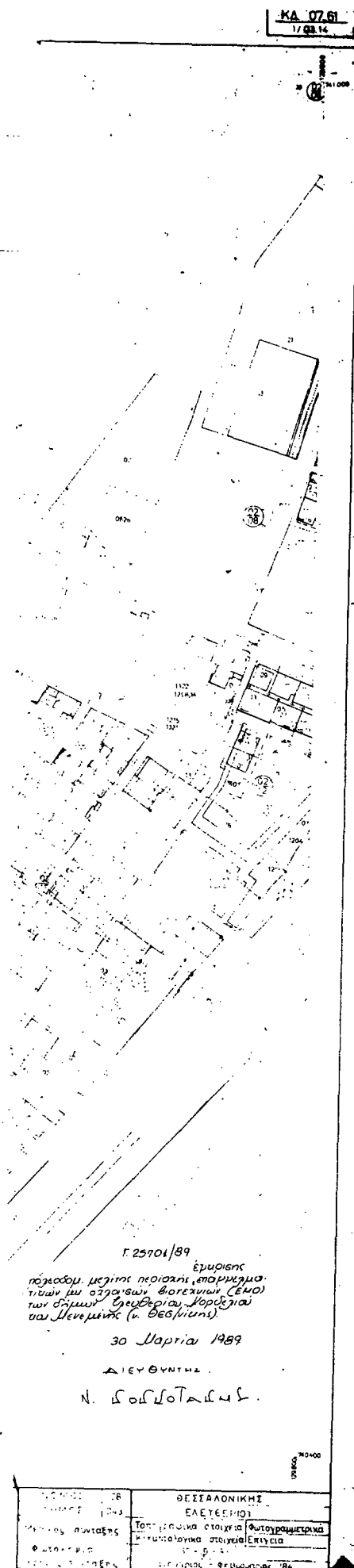
Τ.Η.Λ.

Α.Ε.Κ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	03	ΘΕΣΙΑΚΟΝΙΚΗ
ΑΝΑΜΕΤΡΗΣΗ	043	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΜΕΤΡΗΣΗ	043	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΜΕΤΡΗΣΗ	043	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΜΕΤΡΗΣΗ	043	ΜΕΤΡΗΣΗ

ΤΟΜΕΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ





Υ. Π. Ε. Λ. Ε. Δ. Ε.

- Π. 2.1
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Περιφέρειας
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομητικής Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στοίχος
Arcade
- Ανεώσιμος Χώρος (σε κίτρινο χρώμα)
Private Open Space (in yellow color)
- Κατασκευασμένη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Asphalted Street or Building Line
- Αγροτική Καλλιέργεια
Agriculture
- Γεωργική Καλλιέργεια
Agriculture
- Αγροτική Καλλιέργεια (σε κίτρινο χρώμα)
Agriculture (in yellow color)
- Π
- ΕΜΟ
- Βιομηχανία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κατασκευής
Open Space for Building
- Οριο Περιοχής Αποκατάστασης
Boundary of Area for Reconstruction
- Οριο Προστατευόμενης και Καρπυζ Αρτοποιίας Χώρας
Boundary of Protected and Carrying Baking Area
- Οριο προστατευόμενης και κρημνισμένης παραλίας ή Διατηρητέου Συνακτορίου
Boundary of Protected and Curved Beach or Preserved Harbour
- Οριο Περιοχής Προστατευόμενης και Διατηρητέου Φυσικού Χώρου
Boundary of Protected and Preserved Natural Space
- Προστατευόμενος Χώρος
Protected Space
- Κρημνισμένη Παραλία
Curved Beach
- Οριο Τοπικής Συνεταιριστικής Διοίκησης (Ε.Δ.)
Boundary of Local Cooperative Administration (E.D.)
- Τοπική Συνεταιριστική Διοίκηση
Local Cooperative Administration
- Σύνορος Τοπικής Κοινότητας (Ε.Δ.)
Boundary of Local Community (E.D.)
- Οριο Τοπικής Κοινότητας (Ε.Δ.)
Boundary of Local Community (E.D.)
- Τοπική Κοινότητα (Ε.Δ.)
Local Community (E.D.)

5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 16₀₁

Γ 25701/89

Επιμελέθηκε
πολεοδομ. μελέτη πολεοδομ. επέκτασης
της με. οργάνωσης διοίκησης (Ε.Μ.Ο.)
των δήμων Φιγαλείας, Κορυδαλλίου
και Λεμεσίου (π. ΔΕΦ.Π.Π.Π.)

30 Ιανουαρίου 1989

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΔΟΜΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



προσδοκώ, μετρίως ποιο
ζημιωμένων με αραχάρι
(ΕΜΟ) των δήμων Ερε
Θεσσαλονίκης

30 Μαρτίου

ΜΙΕΤΟΡΝ

Ν. Κ. Κ. Κ.

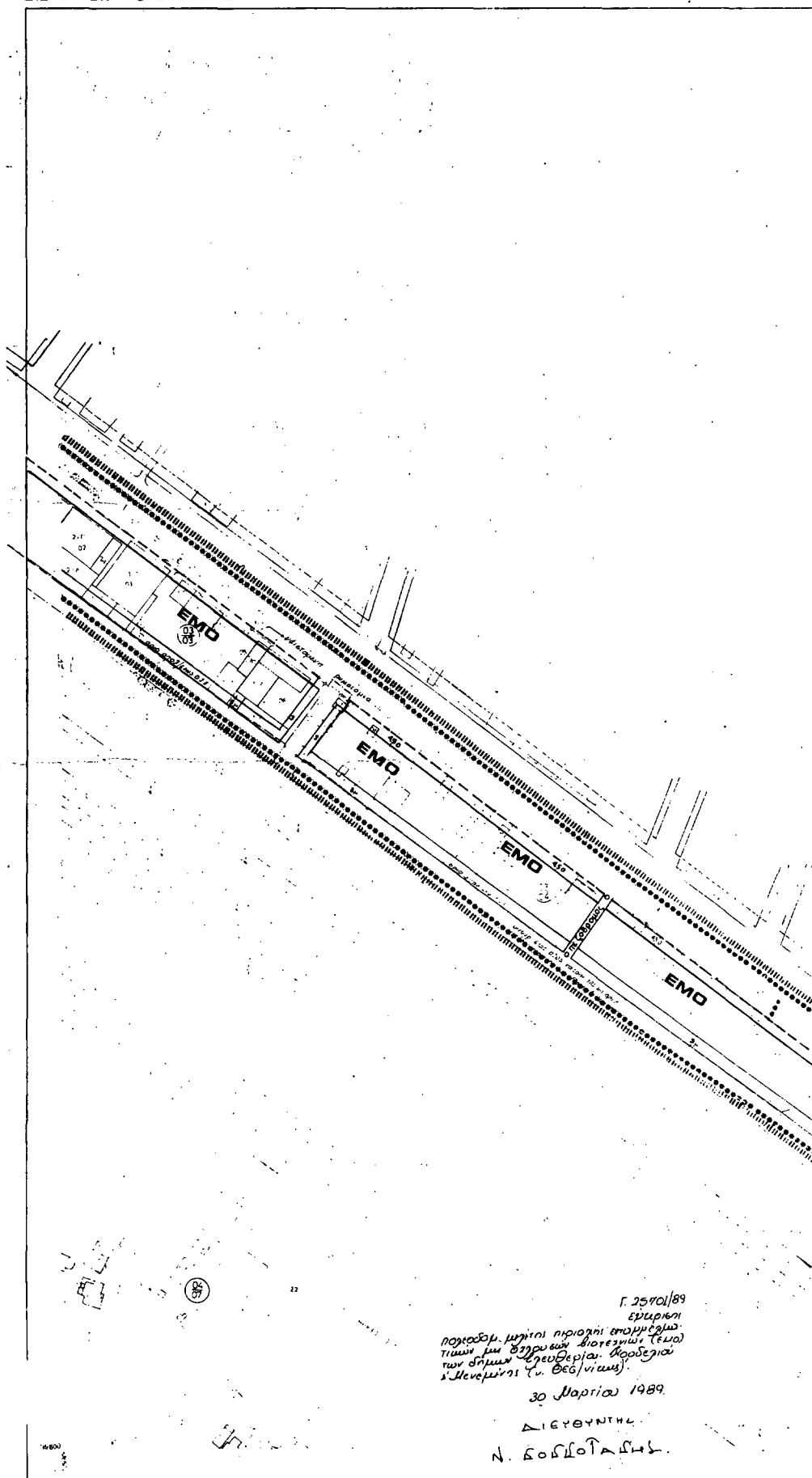
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΜΕΤΑΡΧΙΑΚΗ ΠΡΟΒΛΗΤΗ
Κέντρος μετρήσεων 40000 από Αθήνα
Ο περιφερειακός, τετραγωνισμός του διαστήματος
είναι της προβλεπόμενης ΜΑΤΤ του κέντρου. Φωτο
πλ. 8

652 Ν.Κ.Κ.
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

652 Ν.Κ.Κ.
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΗ

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μετατόπιση πρόβολ 3
Κεντρικός μεσημβρινός, λ 0 00 απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
γίνεται από την προβολή του ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΘΕΛΟΥΣ
π. 4 και λ απ Αθήνα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΗ
ΕΠΙΣΤΗΜΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

1/04 13

[illegible]

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

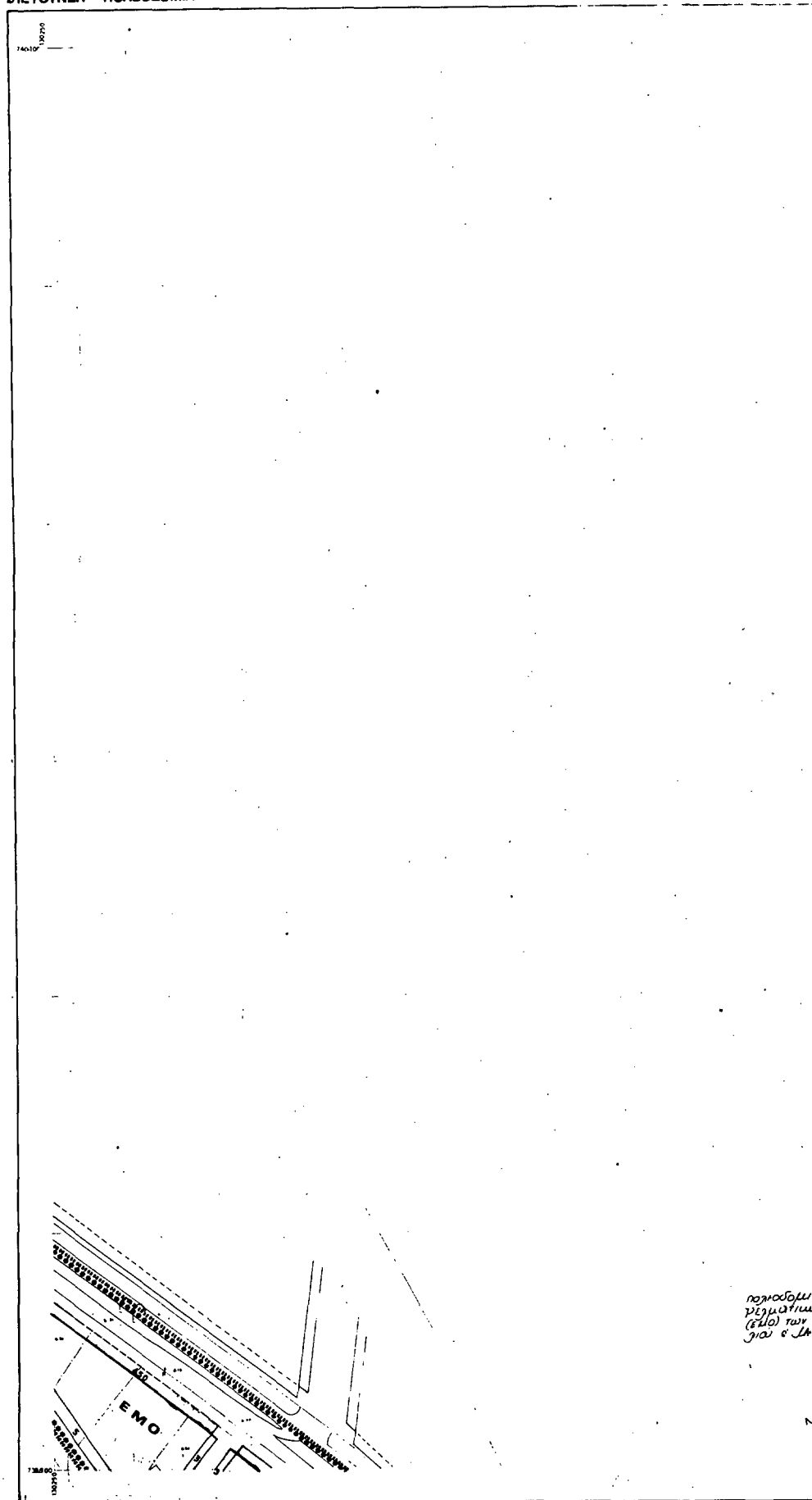
ΟΜΑΔΑ 16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ - ΚΟΡΑΕΪΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΙΟΝ
Ευκλείδης Μονομετρική Προβολή 3°
Κεντρικός Μετασχηματισμός Α· 0' επί Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβάλες ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
σε φ· 80' 45" και Α· 0' 45" επί Αθήνα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

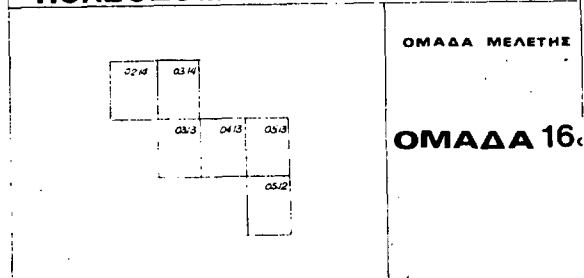
Υ. Π.Ε. Χ.Ω.Δ.Ε.

-----	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς City Planning Unit/Neighbourhood Boundary
-----	Όριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary
-----	Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built up Area Boundary
-----	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
-----	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
-----	Στοά Arcade
-----	Ακατοίκητος Χώρος (σε κίτρινο χρώμα) Private Open Space (in yellow color)
-----	Καταρτιζόμενη Ρυμοτομία ή Οικοδομική Γραμμή Adapted Street or Building Line
-----	Αρχαία Κατοικία Historical House
-----	Γενική Κατοικία Mixed Residential
-----	Λιανικό Εμπόριο - Εμπιστευτικές Αντιθέσεις Retail Trade - Specious Rectification
-----	Π.Α.Τ.Ε.Δ.Ε. P.A.T.E.D.E.
-----	Ε.Μ.Ο. E.M.O.
-----	Διαμόρφωση Layout
-----	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
-----	Όριο Περιοχής Αναμόρφωσης Boundary of Area Proposed to Be Reformed
-----	Όριο Προτεινόμενου για Κληροιά Αρχιτεκτονικού Χώρου Boundary of Architectural site proposed to be listed
-----	Όριο Προτεινόμενου για κληροιά παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνοικίου Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
-----	Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Καλλούς Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
-----	Προστατευόμενα Καλύμματα Protected Canopies
-----	Προστατευόμενα Σώματα Protected Buildings
-----	Εκτιμώμενα Σώματα Accompanying Buildings
-----	Όριο Τομέα Συντελεστή Δομής (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary
-----	Τομέας Συντελεστή Δομής Floor Area Ratio District
-----	Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δομής Building Regulations District Boundary
-----	Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δομής Special Building Regulations District Boundary
-----	Τομέας Λοιπών Όρων Δομής Other Building Regulations District

5

Γ. 25701/89
 έγκριση
 της μελέτης πολεοδομίας της
 μερικής ανακατασκευής
 των εγκαταστάσεων
 της (Α.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.)
 30 Μαρτίου 1989
 ΑΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΣ

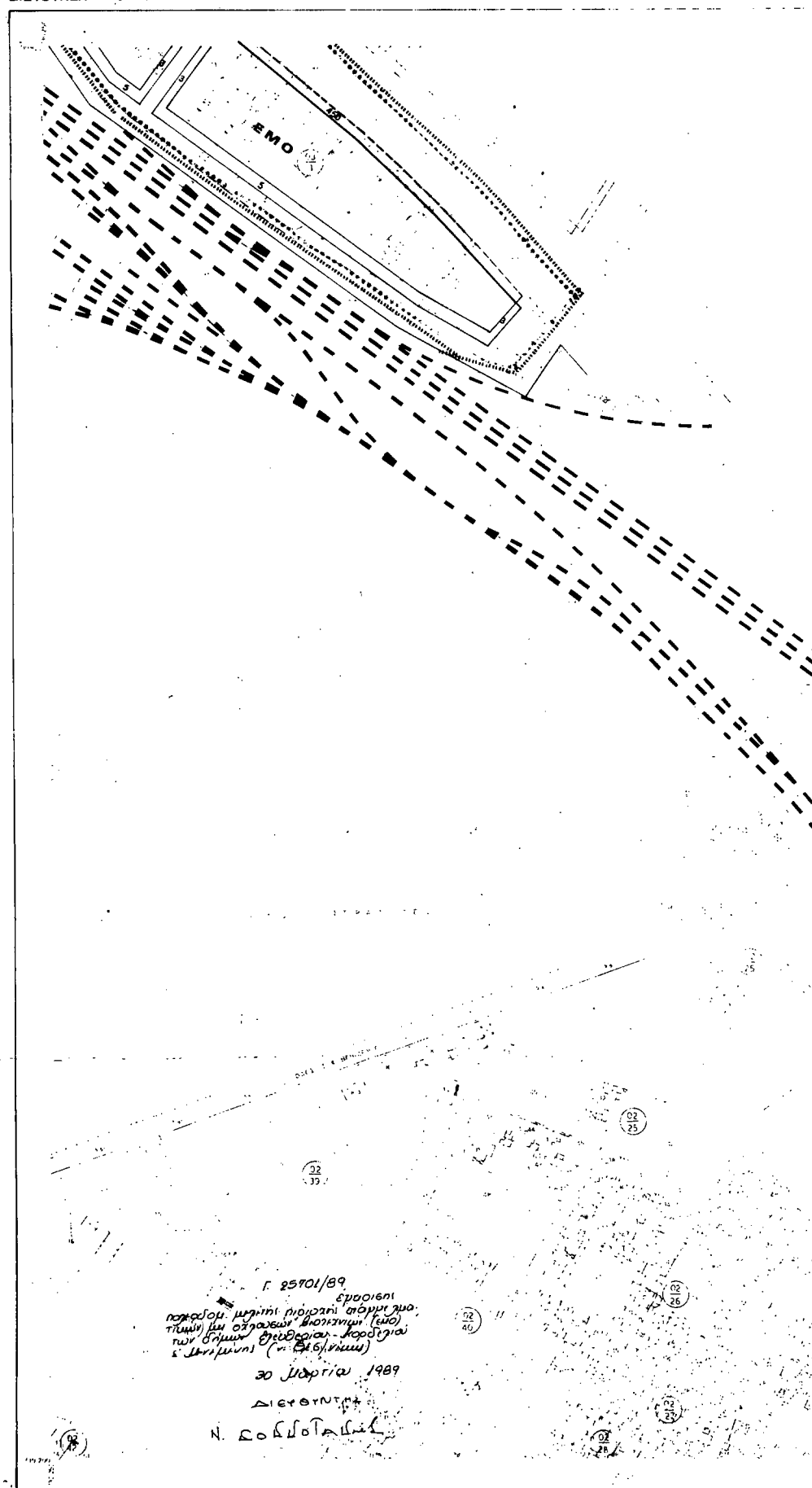
Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
 1:1000
 ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΕΓΚΛΗΡΙΑ ΟΡΙΣΜ
Εξοπλισμός: Μεταλλικός, παχύτητα 3"
Εξοπλισμός: μεταλλικός, Α. 0" υπ. ΑΒΝ
Ο εξοπλισμός, η διαμόρφωση, η διαμόρφωση
και η διαμόρφωση, ΗΑΤΙ της κεντρικής οδού
μ. 40 45 κ. 3. 0' 45 υπ. ΑΒΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1-1000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11424/120

(2)

Τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου Αθήνας με καθορισμό μεγίστου ύψους οικοδομών στην οδό Κέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 9 παρ. 8.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) ν.δ/γμα και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1 (β)).

5. Την υπ' αριθμ. 12/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 10ης συνεδρίασης στις 31.3.89, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου Αθήνας με καθορισμό μεγίστου ύψους 14,50 μ. (δεκατέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά) σε όλα τα γωνιαία οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στις διασταυρώσεις της οδού Κέας με τις οδού Βάλλερ και Σπων.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής, αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προ-σκυρώσεως τμήματος οικοπέδου κειμένου στην Κοινότητα Ν. Μηχανιώνας Θεσσαλονίκης.

Παρά του Βασιλείου Παπαϊωάννου του Μιχαήλ κατοίκου Πανοράματος Θεσσαλονίκης (Βίλλα ΡΙΤΖ), παρακατετέθη στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης ποσό δρχ. 875.250 για προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σε δρχ. 4.500 ανά μ² με τη 5361/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης δια την, κατόπιν της 5207/1985 πράξεως τακτοποίησης του Π.Γ.Θ. που κυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ2027/15.1.86 απόφαση της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσκύρωση τμήματος οικοπέδου υπό στοιχεία 9 - 16 - 15 - 17 - 9 εκτάσεως 194,50 τ.μ. φερομένου στην παραπάνω πράξη στο όνομα Χρήστου Πιπέρη εις οικόπεδο του υποχρέου καταθέτη, αποδοτέα εις τους κατά νόμον αναγνωρισθσομένους δικαιούχους.

Το παραπάνω γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης κατατέθηκε στο Συμβολιογράφο Θεσσαλονίκης Χαράλαμπο Βασιλείου Μουρατίδη και συντάχθηκε η 1729 της 3.4.1989 πράξη.

Θεσσαλονίκη, 3 Απριλίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας: 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000
β) » » » Β'	»	10.000
γ) » » » Γ'	»	4.000
δ) » » » Δ'	»	10.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	5.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	350
»	500
»	200
»	500
»	400
»	200
»	100
»	250
»	50
»	1.000
»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320